

משרד הבינוי והשיכון מנהל תכנון והנדסה

11/07/2005
עדכן י. בר
(גרסת 1989)

מסמך ג'

מפרט מיוחד

התוספת והשינויים להלן משלימים את הסעיפים הרלבנטיים במפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנין למחשובם או באים במקומם.

פרק 01 - עבודות עפר -

א. חפירה ומילוי:

1. כמילוי מאדמת מקום יחשב מילוי ממרחק לא יותר מ- 100 מטר מקצה הבניין הקרוב ביותר למקום החפירה לצורכי מילוי.
2. העברת עפר למרחק שאינו עולה על 100 מטר, פירוש - 100 מטר אל מחוץ לאתר המוגדר בחוזה.

פרק 04 - עבודות בניה -

1. הפרדת הקירות והמחיצות בקומת העליונות.
- הפרדת הקירות והמחיצות בקומות העליונות מהגג, מקירות, מקורות ומעמודים, תבוצע בהתאם להנחיות תכנון 1.11 עמודים 10 ו- 12.

פרק 06 - עבודות נגרות ומסגרות -

סעיפי המפרט הכללי לעבודות בניין פרק 06 יושלמו כדלהלן:

א. מפרט לנגרות ומסגרות:

1. כללי.

העבודות יהיו בהתאם לתוכניות מאושרות, תקנים ומפרטי מכון התקנים התקפים בקובץ תקנות 4111.

2. פרזול.

כל חלקי הפרזול פנים וחץ יקבלו הגנה אנטיקורוזיה "קדמיום".

א. לדלת כניסה:

- שלושה צירים מס' 14 מתרוממים.
- שני מנעולים וצילינדרים לכל מנעול.
- זוג ידידות תקניות ורוזטות מוברגות מבפנים.
- עין הצצה.
- עוצר דלת עם בורג בלתי מחליד.
- 2 עוקצים במשקוף.

ב. לדלתות פנים:

- זוג צירים מס' 14 מתרוממים.
- מנעול פנימי.
- זוג ידידות כולל רוזטות.
- עוצר לדלת עם בורג בלתי מחליד.

ג. לדלת נגדרת:

- מטילה מובילה עליונה מצופה בחומר אנטי קורוזי לפי דוגמה או מטילה תחתונה מאלומיניום, 10×10 מ"ל.
- גלגלים מיסביים (קוגלגר) לכנף הדלת.
- מנעול לדלת נגדרת.
- זוג צדפים או כפתור.

ד. לחלון בעל שני אגפים:

- שני זוגות צירים מס' 12 כפופים.
- קרמון פנימי + ברזל 7 מ"מ, לנ"ל.
- ידידות מאולגנות לקרמון.

ה. לחלון כנף אחת:

- זוג צירים מס' 12 כפופים.
- קרמון פנימי.
- ידידות לקרמון.
- זוג מספרים לאשנבים.

ו. לחלון נגרר:

- מסילה תחתונה מאלומיניום.
- גלגלים לכנפיים, מסילה עליונה ומובילי אוקולין לכל כנף.
- סגר.

ז. לארונות:

- 2 צירים נסתרים.
- מובילי מגירות טלסקופיים.
- ידית לכל דלת.

3. צביעה.

א. צביעת כנפי דלתות תיעשה בשכיבה.

ב. כל הדלתות לארונות חשמל, מדי מים וכו' ייצבעו גם מצדם הפנימי בפעמיים צבע שמן על גבי צבע יסוד.

4. ארונות מטבח.

גוף הארון – מצופה מלמין. הדלתות מצופות פורמייקה בחוץ ובפנים.

ב. מפרט לתריסים פלסטיים:

1. תריסים גלילה לחלונות ומרפסות.

התריסים יתוכננו ויבוצעו בהתאם למפרט מכון התקנים 155.

התריסים יעשו משלב פי.וי.סי אלומיניום או פח מגולבן וממסילות אלומיניום מאולגן. עובי שכבת האילגון לא יפחת מ- 15 מיקרון.

כל שלבי התריסים יחזקו על ידי פרופילים מפח פלדה חצי מוקשה בעובי לא פחות מ- 0.8 מ"מ ויצופו בקדמיום. בתריסים רגילים לא מוגנים, בדירות, החיזוקים יהיו כלהלן: תריסים ברוחב מ- 60 – 90 ס"מ חיזוק כל שלב רביעי.

תריסים ברוחב מ- 91 – 120 ס"מ חיזוק בכל שלב שלישי.

תריסים בעלי שלבים ברוחב מעל 120 ס"מ יחזקו בהתאם לצורך. לכל תריס סגר בטחון.

מנגנון קפיצי וכל יתר החלקים להפעלת התריס, יהיו מצופים "קדמיום".

לכל התריסים בקומה ראשונה ועליונה – סגר בטחון בהתאם לקובץ תקנות 4111.

בארגזי התריסים יש להתקין בידוד טרמי.

2. תריסי הזזה לחלונות ומרפסות.

אגפי התריסים יבוצעו ממסגרת אלומיניום או מתכת מגולוונת ושלבים פלסטיים. הפרופילים לפי ת"י 1068.

4 פינות לחיבור המסגרת מפח עובי של 1.25 מ"מ לפי התוכנית. הפינות יחוברו למסגרות על ידי מסמור לפי התוכנית. גלגלות לגרירת התריסים מניילון 5 עם אפשרות לוויסות גובה התריס.

צירים להנעת שלבי התריסים לסיבוב ולפתיחת השלבים. הצירים יבוצעו מניילון 5 או חומר אחר מאושר על ידי מכון התקנים ועמיד בפני השפעת תנאי מזג האוויר השונים (ובפרט מהשפעת קרני השמש).

מוט מאלומיניום לפתיחת השלבים.

מנוף הפתיחה המפעיל את המוט, המנוף יבוצע מפלב"ס.

שלבי התריסים יחזקו על ידי פרופילים מפח פלדה חצי מוקשה מצופה קדמיום, שעוביו לא פחות מ- 0.8 מ"מ.

החיזוקים יבוצעו בכל שלב ושלב של התריסים כשרוחב האגף הוא 40 ס"מ או יותר, וכל שלב שני כשרוחב האגף פחות מ- 40 ס"מ.

לכל התריסים בקומה ראשונה ועליונה – סגר בטחון בהתאם לקובץ תקנות 4111.

3. תריסים קבועים עם שלבים נעים לסגירת מרפסות.

התריסים יבוצעו בהתאם לתיאור הטכני.

4. תריסים מוגנים.

יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות ממפורטות בסעיפים שב ק. ת.

1. כללי.

המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממפרט זה.
א. הוראת הל"ת.

ב. המפרט הכללי למתקני תברואה, פרק 07.

ג. ת"י 1205.

ד. בהעדר תקנים מתאימים – מפרטי מיא"ם הנוגעים לנושא, העבודה תבוצע לפי התוכניות המאושרות על ידי משרד הבינוי והשיכון ובכפוף למפרט זה.

2. מחמס מים חשמלי.

בדירות שאין בהן מערכת לאספקת מים חמים על ידי דודי שמש יהיה בכל דירה מחמס מים חשמלי בקיבול 120 ליטר עם חיבור חשמל במעגל נפרד בחתך 3×1.5 מ"מ ומפסיק זרם דו-קוטבי 2×15 אמפר בקופסה פלסטית מתחת לטיח (סמויה) עם מנורת סימון. אחריות הקבלן לטיב הדוד היא לשנתיים מיום מסירת הדירה.

פרק 08 – מתקני חשמל ותקשורת –

סעיפי המפרט הכללי למתקני חשמל ואופני המדידה ותשלום פרק 08 יושלמו כדלהלן:

1. כללי.

לצורך ביצוע עבודות חשמל בלבד "מפקח" פירושו "מהנדס חשמל ראשי" ו/או "מהנדס חשמל מחוזי במשרד הבינוי והשיכון.

על הקבלן לתאם עם חברת החשמל ועם בזק את מיקומם של קווי ההזנה הראשיים בכל מבנה והוא אחראי לכך שהרשויות הנ"ל יבצעו בזמן את העבודה שעליהם לבצע (כגון: הנחת כבלים, צינורות וכדומה).

2. תוספת לסעיף 0800.

לפני התחלת ביצוע העבודה על הקבלן לוודא שהתוכניות שבידו הנן מאושרות לאותו חוזה, על ידי מהנדס החשמל הראשי ו/או על ידי מהנדס החשמל המחוזי במשרד הבינוי והשיכון.

אין להתחיל בביצוע העבודה באם אין בידי הקבלן תוכניות מאושרות כאמור.

3. מובילים ותיבות – תוספת לסעיף 0801.

א. התקנת צינורות תיעשה רק בקווים ישירים, אנכיים או אופקיים. דרישות לגבי צינורות/מובילים לכבלי ח"ח ראה פרק 11.

ב. מספר הצינורות שיוכנסו לתיבת הסתעפות אחת לא יעלה על ארבעה צינורות.

ג. השחלת המוליכים בצינור תיעשה רק לאחר השלמת התקנת הצינור כולל החיבורים והאביזרים.

ד. השרוולים למעבר הכבלים של ח"ח בין הקומות יסתמו בצמר סלעים ובטון רזה. (לאחר הנחת הכבלים).

4. מוליכים – תוספת לסעיף 0802.

- א. החיבורים בין המוליכים יבוצעו רק על ידי מהדקים ורק בתוך תיבת ההסתעפות.
- ב. לא תותקן הסתעפות מבית המנורה לנקודה אחרת אף אם הותקנה במיוחד לשם כך תיבת הסתעפות מתחת לבית המנורה, אלא באישורו של מהנדס חשמל מחוזי.

5. הארכה – תוספת לסעיף 0803.

א. הארקות תתבצענה לפי תקנות בתוקף:

1. הארקות ושיטות הגנה הגנה בפני חשמול, במתח 1,000 וולט.

2. תקנות להארקות יסוד.

3. מפרט ח"ח חיבורים לבתים חדשים 181/88.

ב. אין לבצע יציקות בטון ביסודות ללא אישור המפקח כי כל העבודות הדרושות למערכת הארקות היסוד בוצעו בהתאם לחוק ולתוכניות.

ג. הקצה החיצוני של יציאות חוץ טבעת הגישור שלא חוברו בזמן הביצוע, יכוסו על ידי מכסה מחומר פלסטי או ממתכת המוגן בפני חלודה, ויסומן בסימן בר – קיימא למען הזיהוי.

ד. בהגנה על ידי איפוס – ביצוע האיפוס ייעשה בתיאום ובאישור חברת החשמל.

6. אביזרים והתקנתם – תוספת לסעיף 0806.

א. הלחצנים בחדר המדרגות יהיו עם פוספור.

ב. מפלס התקנתם של האביזרים השונים מפני הרצוף במבני מגורים יהיה כדלקמן:

1. מפסקים 1.3 מ'.

2. מפסק לדוד 1.7 מ'.

3. בתי תקע בחדרים 0.8 מ'.

4. בתי תקע למכונת כביסה, למקרר ולתנור 1.7 מ'.

5. בית תקע במטבח (משטח עבודה) 1.3 מ' והוא מוגן מים.

6. נקודת טלפון וטלוויזיה 0.8 מ'.

7. לחצנים בחדר מדרגות 1.0 מ'.

8. אביזרים במקלט לפי דרישות הג"א.

אין לסטות ממפלסי ההתקנה הנ"ל אפילו אם הם בסתירה למצוין בתוכניות אלא באישור מראש של מהנדס החשמל המחוזי.

ג. במוסדות ציבור מפלס ההתקנה של האביזרים יתאים לחוק החשמל והנחיות משהב"ש.

ד. התיבות לאנטנה לטלוויזיה ולבית – תקע חשמלי עבור מכשיר טלוויזיה יותקנו צמודות.

7. לוחות חשמל – תוספת לסעיף 0805.

א. הלוחות הדירתיים יהיו מקופסאות מחומר פלסטי כבה מאליו מודולריות מאושרות בהתאם למפרט מת"י מס' 165.

ב. במקרה של התקנת לוח חשמל בתוך הדירה, כאשר המונה נמצא בארון חשמל הקומתי, על הקבלן לבצע את קווי ההזנה מארון הנ"ל ועד הלוח כולל קופסת הדקי הצרכן בהתאם לתכנון ודרישות חברת החשמל. הלוח יותקן שקוע בקיר ויצויד בדלת בהתאם למפרט מת"י.

8. הכנה לאנטנה מרכזית לטלוויזיה ולטלוויזיה בכבלים (טל"כ).

8.1. ההכנה לאנטנה מרכזית תכלול:

א. הכנת העוגנים על הגג עבור התורן לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון 1.40.

ב. צינור מגולבן "1.5 מכופף ב- 180 מעלות בקצה למעבר הכבלים מהגג לארון המגבר.

ג. ארון מעץ למגבר במידות 40/50/15 ס"מ עם פתחי אוורור ומנעול.

ד. בית תקע מוגן מים על מעגל נפרד מלוח ציבורי אשר יורכב בארון המגבר בדופן הצדדית.

ה. צנרת אופקית עם חוט משיכה ביציאת הגג המקשרת בין ארון המגבר לבין יתר חדרי המדרגות.

ו. צנרת אנכית עם חוט משיכה לכל גובה חדרי המדרגות עם תיבות הסתעפות 15/15 ס"מ לכל שתי יחידות דיור ותיבת הסתעפות למקלט.

ז. נקודת טלוויזיה בדירות, כוללת: צינור עם חוט משיכה מתיבת הסתעפות שבחדרי המדרגות עד לנקודת טלוויזיה בדירה, קופסה ובית תקע לטלוויזיה ולרדיו.

ח. נקודת האנטנה במקלט תחובר למערכת הטלוויזיה בבניין.

ט. הארקת תורן האנטנה תבוצע באמצעות חוט נחושת בחתך 16 מ"ר מהתורן. החוט יהיה גלוי מותקן גלוי על הקיר החיצוני של הבניין ויחוזק על ידי ווים (וו אחד למטר) עד למפלס 2.5 מ' מפני הקרקע. ממפלס זה ומטה יש להגן על החוט בעזרת צינור מגולבן "3/4. חוט הארקה יחובר להארקה הראשית של הבניין.

י. במוסדות ציבור כגון בית ספר או גן ילדים, הכנות לטלוויזיה כוללות כל הסעיפים כנ"ל פרט לסעיפים ה', ו'.

8.2. הכנה לטלוויזיה בכבלים (טל"כ) תוספת לאנטנה מרכזית.

הכנת תשתית לטל"כ תבוצע בהתאם לתוכניות מאושרות על ידי משהב"ש ותכלול:

א. צנרת עם חוט משיכה בחצר (כולל חפירה) משוחת (גוב) טל"כ עד לארון המגבר וצנרת בתוך הבית מארון המגבר עד לקופסאות החלוקה בכל קומה.

ב. שוחת טל"כ, ארון מגבר עם ביית מוגן מים ומוזן מהלוח הציבורי וקופסאות חלוקה בכל קומה.

כל העבודות הנ"ל תבוצענה לפי מפרט "תשתיות למערכת טל"כ".

9. מתקן אנטנה מרכזית לטלוויזיה.

א. החברה המתקינה אנטנה מרכזית חייבת להיות בעלת היתר של מת"י. או להזמין על חשבונו בודק מוסמך.

ב. החברה /קבלן יעמוד בדרישות הבאות:

1. לספק שירותי תחזוקה ותיקונים תמורת תשלום.

2. לתקן כל תקלה או ליקוי המתגלה במתקן תוך שבעה ימים מיום מסירת ההודעה על כך.

ג. יותקן הערוץ הישראלי המתאים ביותר לתנאי הקליטה באותו אתר לפי הנחיות בכתב של חברת בזק, מחלקת שידורי רדיו וטלוויזיה. על החברה המתקינה את המתקן להמציא את האישור המתאים.

ד. מערכת האנטנה תבוצע לפי תקנים ישראליים מס' 704 ו- 799 ותכלול:

1. תורן שגובהו יהיה 6 מ' לפחות מעל החלק הבולט ביותר בגג. במידה ו"בזק" דורש תורן יותר גבוה על הקבלן לבצע בהתאם, ללא תוספת מחיר. ניתן לבצע את התורן לפי 2 אלטרנטיבות, בהתאם להנחיות לעבודות תכנון משרד הבינוי והשיכון 1.40.

2. אנטנת טלוויזיה ערוץ ישראל ואנטנת רדיו אף-אם לפי אישור הדרוש בסעיף ג' דלעיל.

3. מערכת כבלים קואקסיאלים עם מפצלי חיבור.

4. בית תקע לקליטת רדיו וטלוויזיה.

5. מגבר לאנטנה שבסעיף מס' 2 דלעיל עם סימון הדגם ומס' התעודה.

10. הכנה לטלפון חוץ.

א. ההכנה תבוצע בהתאם לדרישות התקנות בתוקף ודרישות חברת בזק לפי תוכנית ולפי אישור מהנדסי חשמל מחוזיים.

ב. ההכנה בתוך הבניין תכלול:

1. בקומת כניסה -

(קומה בה מתחברת צנרת כניסה כאמור בתקנות לטלפון): תיבת הסתעפות ראשית ותיבות משניות מפח או מעץ בגודל וסוג הנדרש על ידי בזק, בית תקע משוריין על מעגל נפרד מוזן מהלוח הציבורי וצנרת חיבור בין התיבה הראשית והתיבות המשניות בהתאם לתוכנית. התיבות יוארקו על ידי חוטים בחתך 6 מ"ר המחברים להארקה הראשית של

הבניין.

2. בחדר המדרגות -

צנרת אנכית מתיבות ההסתעפות בקומת כניסה עד לכל הקומות, קופסאות 15/15 ס"מ או תיבות משניות.

3. בדירות -

נקודת טלפון מתיבת ההסתעפות בחדר המדרגות עד לנקודה בדירה כולל בית תקע יציאה.

4. במקלט -

נקודת טלפון מתיבת ההסתעפות הקרבה ביותר.

5. בצנרת שבבניין יושחלו כבלי טלפון תקינים מכל נקודות טלפון ועד לתיבת ההסתעפות ראשית בהתאם לדרישות חברת בזק.

6. למוסדות ציבור כגון בתי ספר, גני ילדים הכנות לטלפון חוץ בתוך הבניין כוללת כל הסעיפים כנ"ל פרט לסעיף 2.

ג. הכנה מחוץ לבניין:

לכל כניסה תותקן צנרת כניסה אשר נתיבה (תוואי) יהיה באורך כלהלן:

1. עד 30 מ' עבור בתים חד - קומתיים.

2. עד 60 מ' עבור בתים מעל קומה אחת ומוסדות ציבור.

3. אורך הנתיב ימדד מתיבת ההסתעפות ראשית בכיוון קו ראשי בו יחובר מתקן הטלפון של הכניסה (תא כבלים של רשת הטלפונים המבוצעת על חשבון בזק).

ד. העבודות הכלולות בכל אורך הנתיב הן:

1. חפירה ו/או חציבה וכיסוי התעלות כולל פיזור עודפי האדמה.

2. אספקת והתקנת 2 צינורות פי.וי.סי. בקוטר עד 110 מ"מ, חוט משיכה מניילון שזור 8 מ"מ והגנת הצינורות.

3. תאי כבלים שבתחום הנתיב הנ"ל.

11. הכנת חיבור הבתים לרשת החשמל.

ההכנה תבוצע בהתאם לדרישות לתוכניות ולמפרטים של חברת החשמל בתאום עם מהנדס החשמל המחוזי (או הראשי) של משרד הבינוי והשיכון.

לפני התחלת הביצוע, על הקבלן לתאם ולאמת התוכניות עם חברת החשמל באם הן בתוקף או נעשו שינויים בסטנדרטיים של חברת החשמל מאז אישור הסעיף, כולל בירור גודל ארונות החשמל. במקרה של שינויים או אי התאמות, על הקבלן לקבל אישור על השינוי מהמתכנן והמפקח.

כל תקלה או נזקים או סטייה מהנ"ל יחייב את הקבלן ויתוקנו על חשבונם.

לאחר ביצוע ההכנות, יש להזמין את חברת החשמל לקבלת עבודות ההכנה וזה לפחות חצי

שנה לפני אכלוס הבית.
בעת קבלת עבודות ההכנה על הקבלן לתאם את התוואי עבור חפירות להנחת כבל ההזנה של הבית, ולבצע את כל הדרוש להנחת הכבל במועדים המתאימים, כך שאכלוס הבית לא יתעכב בגין החשמל.

במקרה של עיכוב או אי סילוק ההפרעה, תחויב החברה או הקבלן בכל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו כתוצאה מכך.

מחיר ההכנה לבתי מגורים ולמוסדות ציבור כולל את כל העבודות והחומרים, הובלתם והרכבתם בהתאם לדרישות חברת החשמל כמפורט מטה:

א. הכנה בתוך הבניין:

1. ארונות לפי תוכניות מאושרות על ידי חברת החשמל שיסופקו ויורכבו על ידי הקבלן:

ארון ראשי
ארונות משניים
ארונות מונים
תיבות מעבר בהתאם לצורך.

2. ארגזי מבטיחים לפי מפרט חיבורים לבתים של ח"ח.

התקנת ארגזי מבטיחים ראשיים וקומתיים והתקנת ארגזי הסתעפות בהתאם לדרישות חברת החשמל (הארגזים מסופקים על ידי חברת החשמל).

3. מובילים עבור המזינים (פידרים).

התקנת מובילים/צינורות עבור המזינים השקועים בבטון או מורכבים על סולמות בתוך תעלה, כולל ביצוע התעלה, הרכבת הסולם, כיסוי התעלה ודלתות לארגזי מבטיחים. המובילים יורכבו מהארון הראשי שבבניין ועד לכל מונה.
יש להתקין שרוולים מצינורות פלסטיים קשיחים למעבר הכבלים בין הקומות.

4. הגנה בפני התפשטות האש.

לארונות ולתעלות יבוצע גב מבטון בעובי 10 ס"מ ולא יעברו בגב צינורות כגון מים, גז, חשמל, טלפון וכו'.
דפנות הארונות והתעלות יבצעו מבלוקים.
קצוות השרוולים למעבר הכבלים ייסתמו בצמר סלעים ובטון.

5. שונות.

במידת הצורך יש לבצע:

סיתות חריצים בקירות וסתימתם.
הכנה לחיזוק קונזולה ולחיבור עילי. הקונזולה תסופק על ידי חברת החשמל.

ב. הכנה מחוץ לבניין עבור חיבור תת קרקעי.

1. בתי מגורים ומוסדות ציבור (למעט קוטג'ים).

לכל כניסה תותקן צנרת כניסה באורך תוואי של עד 30 מ'.
האורך ימדד בין ארון החשמל שבכניסה לבין נקודת התחברות לרשת החשמל(עמוד או

ארגז רשת).

2. קוטג'ים.

לקבוצת קוטג'ים רשומים כבית משותף אחיד לפי אלטרנטיבות המתוארות להלן:

2.1 ארגז מונה צמוד לדירה

צנרת כניסה תוואי של 30 מ' כנ"ל, בין ארגז רשת/עמוד חברת החשמל ועד ארגז החל"ב של חברת החשמל (פילר) המשותף לקבוצת הקוטג'ים. חיבור של כל ארגז מונה דירתי לארגז חל"ב המשותף (פילר) של חברת החשמל בתוואי של עד 30 מ'.

2.2 ריכוז מונים מחוץ לבית

צנרת כניסה בתוואי של עד 30 מ' בין עמוד/ארגז רשת חברת החשמל לבין ארגז ריכוז מונים, כולל היסוד לארגז מונים. הארגז יסופק על ידי חברת החשמל. צנרת וכבלי הזנה תחתך של 10 x 4 מ"מ ומוליך הארקה בין ארגז ריכוז המונים עד לוח הצרכן.

ג. העבודות הכלולות בכל אורך התוואי יהיו:

1. אספקה והתקנת שני צינורות בקוטר 4" או 6" כולל חוט משיכה מושחל בצינור. סוג הצינורות לפי בחירת חברת החשמל והם יהיו מבטון אסבסט, פלדה, פ.וי.סי. וכו'.

צנרת לחיבור הקוטג'ים תהיה בהתאם לדרישות חברת החשמל (סוג וקוטר).

2. ביצוע בריכות כבלים מבטון או מבלוקים עם מכסה מתאים לדרישות חברת החשמל.

3. חפירה ו/או חציבה, כיסוי, פיזור עודפי אדמה, מצע וכיסוי חול.

4. על חברת הבניה/קבלן המזמין אספקת חשמל לעמוד בדרישות "הכללים" של חברת החשמל, כולל מועדי התשלומים.

12. מעליות

א. המעליות יבוצעו בהתאם ת"י 24, הנחיות של משרד הבינוי והשיכון 1.18 ומפרט הכללי 17.

ב. החברה המתקינה מעליות חייבת להיות בעלת היתר של מת"י לסמן את המעליות בסימן תו תקן.

ג. החברה תעמוד בדרישות הבאות:

1. החברה רשומה בפנקס הקבלנים בענף מעליות.

2. ברשות החברה בית מלאכה וחלקי חילוף בכמות משביעה רצון.

3. קיימת כתובת קבועה לקבלת תלונות שאינה מרוחקת, יותר מ- 50 ק"מ מאתר הבנייה. הכתובת תימסר לדיירים עם מסירת המבנה.

4. התחייבות החברה לדיירים שכל תקלה ו/או ליקוי המתגלה במעליות יתוקן תוך 24 שעות משעת מסירת ההודעה על כך.

ד. מודגשת בזאת חובת הקבלן להציג עם מסירת המבנה אישורים ממשרד העבודה ומחברת החשמל על בדיקת המעליות וכשירותן.

ה. מחיר המעליות כולל את כל הציוד הדרוש להפעלתה התקינה של המעלית, את האינסטלציה החשמלית, את החיבור לרשת החשמל, כמו כן המחיר כולל מתן שרות לאחזקת המעלית למשך תקופה של שנתיים מיום הכנסת המעלית לפעולה או מיום מסירת המבנה, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

החברה מתחייבת לספק חשמל בכמות הדרושה לשם הרצת המעלית. לשם כך תזמין החברה מונה חשמל מיוחד. החשמל שיסופק בתקופה שבין התחלת ההרצה של המעלית ועד למסירת המעלית או עד למסירת המבנה (הכל לפי התאריך המאוחר יותר) יהיה על חשבון החברה.

13. הכנה לסלפון פנים.

ההכנה תבוצע בהתאם לתוכניות מאושרות על ידי משרד הבינוי והשיכון ותכלול:

צנרת עם חוט משיכה מגולבן בחדר מדרגות מדלת כניסה עד לקופסאות הסתעפות ועד לנקודות בדירות, קופסאות הסתעפות 15/15 ס"מ, בית תקע על מעגל נפרד בכל חדר מדרגות מותקן בארון של ספק כוח.

14. מתקן לסלפון פנים – (בבתים גבוהים או לפי הזמנה מיוחדת).

א. מתקן לסלפון פנים יבוצע לפי מפרט מת"י מס' 236 על ידי חברה המסוגלת לספק שירותי תחזוקה ותיקונים לסלפון פנים במשך תקופה שלא פחות מחמש שנים מהפעלת המתקן.

המנהל יקבע באם החברה מסוגלת לתת את השרות על פי הקריטריונים הבאים:

1. החברה ביצעה במשך השנתיים שקדמו להזמנה מתקני סלפון פנים בכמות סבירה להנחת דעתו של המנהל.

2. לרשות החברה מעבדה לתיקון מכשירים וחלקי חילוף מאותו סוג ציוד שהותקן בכמות המספיקה לחמש שנים לפחות.

3. לחברה כתובת קבועה לקבלת תלונות שאינה מרוחקת יותר מ- 50 ק"מ מאתר הבניה, ואשר תענה לדרישות הדיירים בשעות העבודה הרגילות, החברה תמסור לדיירים את כתובתה עם סיום העבודה, וכל תלונה שתופנה תיבדק ותענה תוך 6 ימים.

ב. הקבלן לא ימסור ביצוע מתקן סלפון פנים אלא לחברה העומדת בדרישות הנ"ל.

15. גנרטור.

א. הגנרטור יבוצע בהתאם לתקנות לגנרטורים למפרט הטכני המיוחד של היצרן על ידי חברה המסוגלת לספק שירותי תחזוקה ותיקונים. המנהל יקבע באם החברה מסוגלת לתת את השירות על פי הקריטריונים של פרק 12 מעליות סעיף ג' ס"ק 4, 3, 2.

ב. מודגשת בזה חובת הקבלן להציג עם מסירת המבנה אישורים מרשויות המוסמכות על בדיקת הגנרטורים וכשירותם.

ג. מחיר הגנרטור כולל את כל הציוד הדרוש להפעלתו התקינה של הגנרטור, ואת האינסטלציה החשמלית. כמו כן המחיר כולל מתן שירות אחזקת גנרטור למשך תקופה של שנתיים מיום הכנסת הגנרטור לפעולה או מסירת המבנה והכל לפי התאריך המאוחר יותר. החברה מתחייבת לספק דלק בכמות הדרושה לשם הרצת הגנרטור.

פרק 09 – טיח –

1. מחיר טיח פנים וטיח פנים בארונות כולל שלוש פעמים סיד בסיד סינטטי או אל עובש שלוש פעמים במברשת ובגוון או בגוונים לפי בחירת משרד הבינוי והשיכון.
2. טיח במרפסות מושקעות ובקומת עמודים נמדד יחד עם טיח פנים באותו סעיף.
3. הטיח בין הקירות והמחיצות ובין הגג והאלמנטים האנכיים מבטון יחתך בקו ישר לכל עובי שכבת הטיח בין הקירות והמחיצות הבנויים ובין האלמנטים מבטון.

פרק 12 – מפרט לעבודות אלומיניום.

סעיפי המפרט הכללי פרק 12 יושלמו כדלהלן:

הקבלן יגיש תוכניות עבודה מפורטות לאישורו של מנהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון. בתוכנית יפורט: צורת הפרופילים עם חיבוריהם, אביזריהם, שיטת חיבור והסימור, שיטת הזיגוג, עובי הזכוכית, סרגלי הזיגוג, שיטת האיטום עם פירוט חומרי האיטום, סוג הפרזול וכן שיטת ההרכבה בבניין. החלונות יתוכננו ויבוצעו בהתאם לת"י 1068. הקבלן יזמין את החלונות האלומיניום אך ורק במפעל/ים שלמוצרים הוענק תו תקן.